

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Điều 26 Nghị định số 62/2016/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án; Và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 85/2021/DSST ngày 04/8/2021 của TAND huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2021 và số 498/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chi cục THADS huyện Đắk Mil,

Ngày 07/4/2023 Chi cục THADS huyện Đắk Mil đã tổ chức cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Hoàng Cao Thắng, bà Bùi Thị Thùy Trang, địa chỉ: Thôn 2, xã Đắk N'Drót, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông để thi hành án. Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 67, diện tích 7794,9m² và thửa đất số 24, tờ bản đồ số 67, diện tích 11318,7m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn 6, xã Đắk N'Drót, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 997394, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS04014 ngày 10/4/2019 đứng tên ông Hoàng Cao Thắng và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

1.2. Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 69, diện tích 6079,2m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn 7, xã Đắk N'Drót, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy CNQSD đất số phát hành CO 997984, số vào sổ cấp GCN: CS04030 ngày 10/5/2019 đứng tên ông Hoàng Cao Thắng và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

2. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, gồm:

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo, trong giờ hành chính.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (*Chú ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn*).

- Địa điểm nộp hồ sơ thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Mọi vấn đề xin liên hệ ông Nguyễn Văn Thìn – Chấp hành viên, số điện thoại: 0942 977 796.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông mong được sự hợp tác của các tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS T.Đắk Nông;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Văn Thìn